

Phú Tân, ngày 15 tháng 3 năm 2021

Số: 171/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 58/2019/QĐST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 456/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án đối với những nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Địa chỉ số 37, Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 12831m<sup>2</sup>, thửa đất số 1143-1170-1171-1172, tờ bản đồ số 32, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, theo GCNQSDĐ số CH02874 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 12/12/2013, do bà Phan Ngọc Dung đứng tên. Đất tọa lạc tại xã Phú Thành, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

**3. Giá khởi điểm:** là 641.550.000đ (Sáu trăm bốn mươi một triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về ban hành quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án và quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 02963.827297

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT đấu giá tài sản – BTP;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;
- VKSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HS.THA.



**Trần Công Tạo**